

**Overeenkomst tussen de Stad Brussel, de Regie der Gebouwen en de FOD Justitie
betreffende de parking ten gunste van de handelaars van de Marollen
in de nabijheid van het Justitiepaleis van Brussel, Poelaertplein 1, 1000 Brussel**

Deze overeenkomst wordt gesloten op tijdelijke basis, met het oog op de vaststelling van de rechten en verplichtingen van elke partij in het kader van het parkeren ten behoeve van de handelaars in de Marollenwijk, in de nabijheid van het Justitiepaleis van Brussel, gelegen aan het Poelaertplein 1 te 1000 Brussel,

En wordt geconcludeerd

TUSSEN

De Stad Brussel, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Maingain, Schepen, en de heer Symoens, Gemeentesecretaris, optreden ter uitvoering van een besluit van de Gemeenteraad van *(datum vermelden van het besluit van de Gemeenteraad tot goedkeuring van de overeenkomst)* hierna "**de Stad**" genoemd;

EN

De Regie der Gebouwen, vertegenwoordigd door Dhr Mathieu Michel, Staatssecretaris voor Digitalisering, belast met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en met de Regie der gebouwen; hierna genoemd "**de Regie der Gebouwen**";

EN

De Federale overheidsdienst (FOD) Justitie,
Vertegenwoordigd door XXX,
Hierna genoemd « **de FOD Justitie** » ;

Hierna gezamenlijk aangeduid als "**de Partijen**";

WORDT HET VOLGENDE UITEENGEZET

Algemeen

De Stad Brussel en de Regie der Gebouwen zijn bereid een akkoord te sluiten over een openbare doorgang op privégrond in de nabijheid van het Justitiepaleis in Brussel.

Gezamenlijke verklaring

In dezelfde geest als bovengenoemde overeenkomst en nu de renovatie- en restauratiewerkzaamheden aan het Justitiepaleis volop aan de gang zijn, verdient dit gebouw, dat eigendom is van de Belgische Staat, bijzondere aandacht, omdat het een van de symbolen van de Staat is en in zijn omgeving moet worden geïntegreerd,

De Stad Brussel, de Regie der Gebouwen en de Federale Overheidsdienst Justitie verklaren dat zij samen de hellingen van het Justitiepaleis nieuw leven willen inblazen en daarbij bijzondere aandacht willen besteden aan de integratie ervan in de omgeving, met inbegrip van de commerciële omgeving; de drie partijen, die hebben

**Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel**

vastgesteld dat de parkeerplaatsen die bestemd zijn voor de personeelsleden van de FOD Justitie in het kader van hun functie, vrij zijn tijdens de weekends en op feestdagen, wensende deze plaatsen ter beschikking te kunnen stellen van de handelaren, duidelijk herkenbaar, telkens wanneer dat mogelijk is en voor zover dit met name geen belemmering vormt voor de goede werking van de activiteiten van de FOD Justitie, noch voor de werkzaamheden waarop de Regie der Gebouwen toeziet.

Elk weekend wordt de Marollenwijk immers druk bezocht door klanten die de plaatselijke antiek- en decoratiewinkels bezoeken, waardoor de parkeerdruk in de wijk toeneemt. Om tijdens het weekend parkeerruimte vrij te maken in deze zone, wordt voorgesteld dat de handelaren hun eigen voertuigen elk weekend en elke feestdag parkeren in een andere zone, aan de achterkant van het Justitiepaleis.

In dit verband achten de partijen het passend overeenstemming te bereiken over de voorwaarden met betrekking tot dit parkeren.

Deze overeenkomst weerspiegelt deze wens en moet in voorkomend geval in deze geest worden geïnterpreteerd; zij beoogt de rechten en verplichtingen van elke partij nader te omschrijven. Er is een afzonderlijke overeenkomst gesloten tussen de Stad en de handelaarsvereniging van de Marollen, waarin is bepaald hoe de handelaars toegang kunnen krijgen tot deze parking, volgens de door de Stad vastgestelde voorwaarden (zie bijlage III).

Bijlage - Plan

Bij deze overeenkomst is een plattegrond van het gebied rond het Justitiepaleis gevoegd.

Bij deze overeenkomst is tevens de plattegrond gevoegd van de plaatsen waarop het parkeren is toegestaan zoals in deze overeenkomst is bepaald.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

Hoofdstuk 1 – Algemene bepalingen

Artikel 1 – Voorwerp

Deze overeenkomst heeft tot doel de Stad tijdelijk en bij wijze van uitzondering toe te laten om de voertuigen van handelaars of van hun werknemers toe te staan de parkeerzones C1, C2 en C3 te bezetten, zoals aangegeven op de plattegrond in bijlage I, die een integraal deel van deze overeenkomst uitmaakt, en de voorwaarden voor deze bezetting vast te stellen.

Artikel 2 - Toepassingsgebied van de vergunning

§1. De Regie der Gebouwen, met akkoord van de FOD Justitie, geeft de Stad Brussel de toestemming om de toegang tot de in bijlage I beschreven parking te organiseren voor de voertuigen van de handelaren van de Marollen gevestigd in de in bijlage II beschreven zone, of voor diegene van hun werknemers.

§2. Deze vergunning wordt gratis verleend ter ondersteuning van de hervatting van de commerciële activiteiten.

§3. Dit is een toelating en geen garantie voor parkeren. Noch de Stad, noch de Regie der Gebouwen noch de FOD Justitie garanderen dat de parkeerplaats beschikbaar zal zijn.

§4. De parkeerkaart ontslaat niet de houder van de verplichting de wegcode na te leven: . Het is derhalve de taak van de houder om de regels inzake stilstaan en parkeren na te leven. De Stad verbindt zich ertoe om de gebruikers van de parking erop te wijzen dat zij deze regels moeten respecteren. Overigens moet de houder de instructies bepaald door de FOD Justitie en / of de Regie van Gebouwen en / of een derde (bvb een werf ondernemer) naleven op de betrokkene nabijheid.

Hoofdstuk 2 – Technische bepalingen

Artikel 3 - Toewijzing van plaatsen door de Stad

De Stad zorgt voor de verdeling van de verschillende ter beschikking gestelde plaatsen onder de handelaren van de Marollen die daartoe een verzoek indienen bij het departement Economische Zaken.

De door de Stad afgegeven vergunning heeft de vorm van een parkeerkaart waarmee de houder kan worden geïdentificeerd door vermelding van de volgende gegevens:

- Het kaartnummer
- De identiteit van de wettelijke vertegenwoordiger van de aanvrager
- De naam en het adres van de vestiging
- Het kentekennummer van het toegestane voertuig
- Een mobiel telefoonnummer waarop de houder kan worden bereikt
- De einddatum van de geldigheid

De voorwaarden voor de afgifte van de parkeerkaart zijn opgenomen in een overeenkomst tussen de Stad en de handelaarsvereniging, zoals weergegeven in bijlage III.

De door de Stad afgegeven parkeerkaarten zijn één jaar geldig vanaf de datum van afgifte. Zij worden niet automatisch verlengd.

Artikel 4 - Voorwaarden voor het gebruik van de ter beschikking gestelde plaats

**Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel**

§1. Het gebruik van de plaatsen is toegestaan van zaterdag 6 uur tot maandag 6 uur. Op feestdagen is het gebruik van de plaatsen toegestaan van 0.00 uur tot 24.00 uur. In het geval dat deze uren worden niet nageleefd, zal de Stad erop toezien dat de voertuig wordt verwijderd op kosten en risico van de kaarthouder en de eigenaar van het voertuig. Laahttps://www.lesoir.be/380271/article/2021-06-24/canada-des-centaines-de-tombes-anonymes-retrouvees-sur-le-site-dun-pensionnat?from_direct=truetstgenoemden zullen hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor alle kosten en schade. In geval van niet-naleving van het tijdschema wordt de speciale parkeerkaart automatisch ingetrokken.

De in- en uitgang van de parking is via de Wolstraat zoals aangegeven op de bijgevoegde plattegrond, of overeenkomstig andere instructies ter plaatse.

§2. De Stad adviseert handelaren die houder zijn van een parkeerkaart, de kaart aan de voorzijde van het voertuig op het dashboard te plaatsen met het logo van de Stad, het unieke kaartnummer en de contactgegevens zichtbaar.

§3. De Stad wijst handelaren die houder zijn van een parkeerkaart erop dat zij te allen tijde verantwoordelijk blijven voor het gebruik van hun parkeerkaart.

§4. De Stad verbindt zich ertoe toe te zien op het correcte gebruik van de parkeerkaarten en de houders die de in bijlage III vermelde gebruiksvoorwaarden niet naleven, te bestraffen, zo nodig door hun vergunning in te trekken, binnen een redelijke termijn na de vaststelling van eventuele inbreuken.

§5. In geval van door de Regie der Gebouwen en/of door de FOD Justitie gesignaleerd misbruik verbindt de Stad zich ertoe de parkeerkaart van de betrokken handelaar onmiddellijk en zonder opgave van reden of uitstel te schrappen.

Artikel 5 - Schorsing van de parkeervergunning

§1. De bezetting van de plaatsen is ten strengste verboden op weekdays en buiten de uren vermeld in het vorige artikel.

§2. De bezetting van de plaatsen kan worden verboden te allen tijde, al dan niet voor een bepaalde periode, op verzoek van de Regie der Gebouwen en/of van de FOD Justitie, voor redenen in verband met veiligheid, of in geval van werken of proces, waar het gebruik van parkeerplaatsen niet mogelijk is.

De Stad zal de houders van parkeerkaarten zo spoedig mogelijk inlichten en zij zullen hun voertuigen onverwijld moeten verplaatsen. Indien dit niet het geval is, zal het voertuig door de Stad worden verwijderd op kosten en risico van de kaarthouder en de eigenaar van het voertuig. Laatstgenoemden zullen hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor alle kosten en schade. Bij niet-naleving van het bevel wordt de speciale parkeerkaart automatisch ingetrokken.

Artikel 6 - Communicatie

De Stad verstrekt de Politiezone, de Regie der Gebouwen en de FOD Justitie maandelijks een lijst van de lopende parkeerkaarten voor handelaars.

Deze lijst omvat:

- Het kaartnummer
- De bijbehorende nummerplaat
- Het nummer van de plaats
- De identiteit van de handelaar-houder (KBO en RRN van de zaakvoerder) en/of de identiteit van de werknemer-houder (RRN van de werknemer)
- Het adres en de contactgegevens van de handelszaak
- Een mobiel telefoonnummer waarop de houder kan worden bereikt

Hoofdstuk 3 – Slotbepalingen

**Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel**

Artikel 7 – Correspondentie

Om de uitwisseling van praktische informatie tussen de partijen sneller te laten verlopen, duidt elke partij een referentiepersoon (-personen) aan die de informatie of communicatie betreffende de naleving van de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen in ontvangst neemt (nemen).

Binnen 15 kalenderdagen na de inwerkingtreding van deze overeenkomst, delen de partijen elkaar de naam, het rechtstreeks telefoonnummer en e-mailadres van hun contactpersoon (-personen) mee.

In geval van wijziging van de contactpersoon (-personen) worden de andere partijen onmiddellijk schriftelijk op de hoogte gebracht.

Artikel 8 - Niet-overdraagbaarheid

Deze overeenkomst is niet overdraagbaar.

Artikel 9 – Duur van de overeenkomst

§1. De overeenkomst treedt in werking vanaf de datum wanneer het wordt door alle partijen handgetekend.

De overeenkomst wordt voor een onbepaalde duur gesloten.

Niettemin zijn de partijen zich ervan bewust dat, gelet op de renovatie- en restauratiewerkzaamheden die aan het gerechtsgebouw worden uitgevoerd, ongeacht of deze de buitenkant en/of de binnenkant betreffen, de overeenkomst kan worden opgezegd indien de ingebruikneming van de vastgestelde plaatsen niet meer mogelijk is.

§2. Elke partij kan deze overeenkomst te allen tijde en zonder hiervoor een reden te geven beëindigen, mits kennisgeving aan de tegenpartij.

De opzeggingstermijn bedraagt 3 maanden te rekenen vanaf de datum van verzending door de partij die om de opzegging verzoekt, van een aangetekende brief, vergezeld van een e-mail aan de contactpersonen en permanente vertegenwoordigers.

De overeenkomst eindigt op het einde van de opzeggingstermijn, die geldig aangemeld werd.

§3. Alle parkeerkaarten die vanaf de ondertekening van deze overeenkomst zijn afgegeven, komen automatisch te vervallen wanneer de overeenkomst afloopt.

Artikel 14 – Geschillen

Elk geschil met betrekking tot het bestaan, de interpretatie of de uitvoering van onderhavige overeenkomst valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de hoven en rechtbanken van Brussel.

Artikel 15 – Ontbindende voorwaarde

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van opschorting en/of annulering door de voogdijautoriteit die belast is met het toezicht op de Stad, van het besluit van de Gemeenteraad waarin deze overeenkomst wordt goedgekeurd.

Gedaan te Brussel, op

In evenveel exemplaren als er partijen zijn.

**Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel**

Voor de Stad

De Stadsecretaris

Dhr. Luc SYMOENS

De Burgemeester

Dhr. Philippe CLOSE

De Schepen van Economische Zaken

Dhr. Fabian MAINGAIN

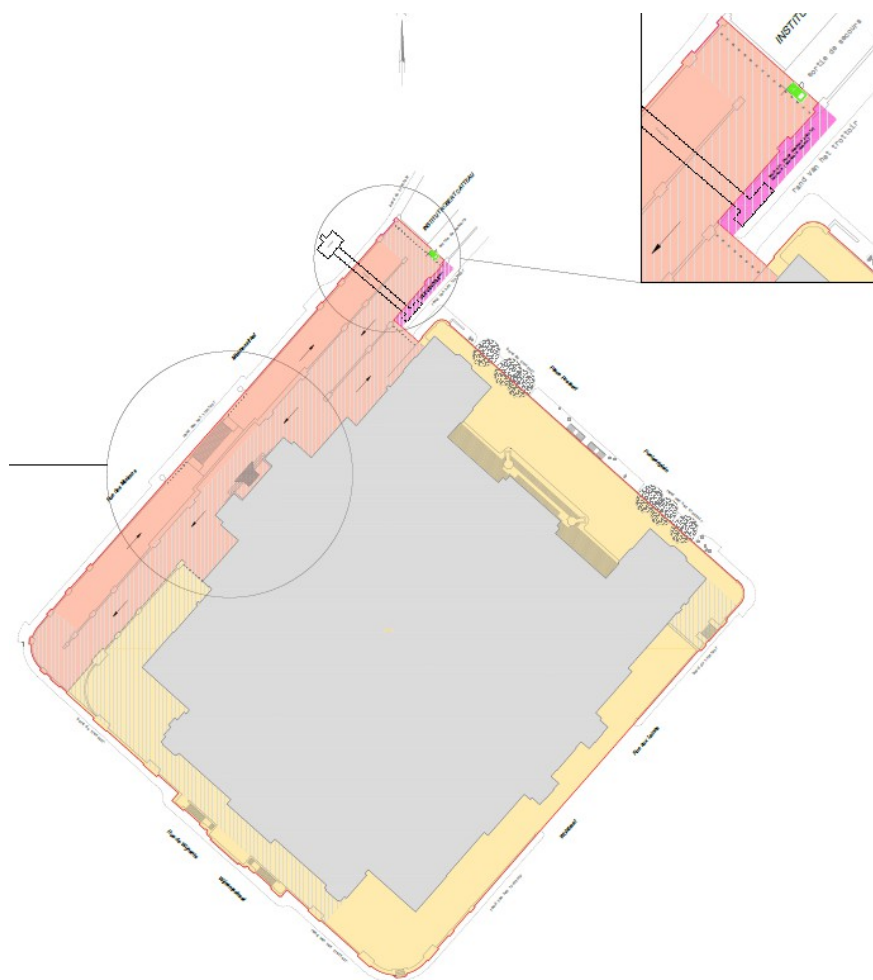
Voor de Regie der Gebouwen

De Staatssecretaris voor Digitalisering, belast
met Administratieve Vereenvoudiging, Privacy en
met de Regie der gebouwen

Dhr Mathieu MICHEL

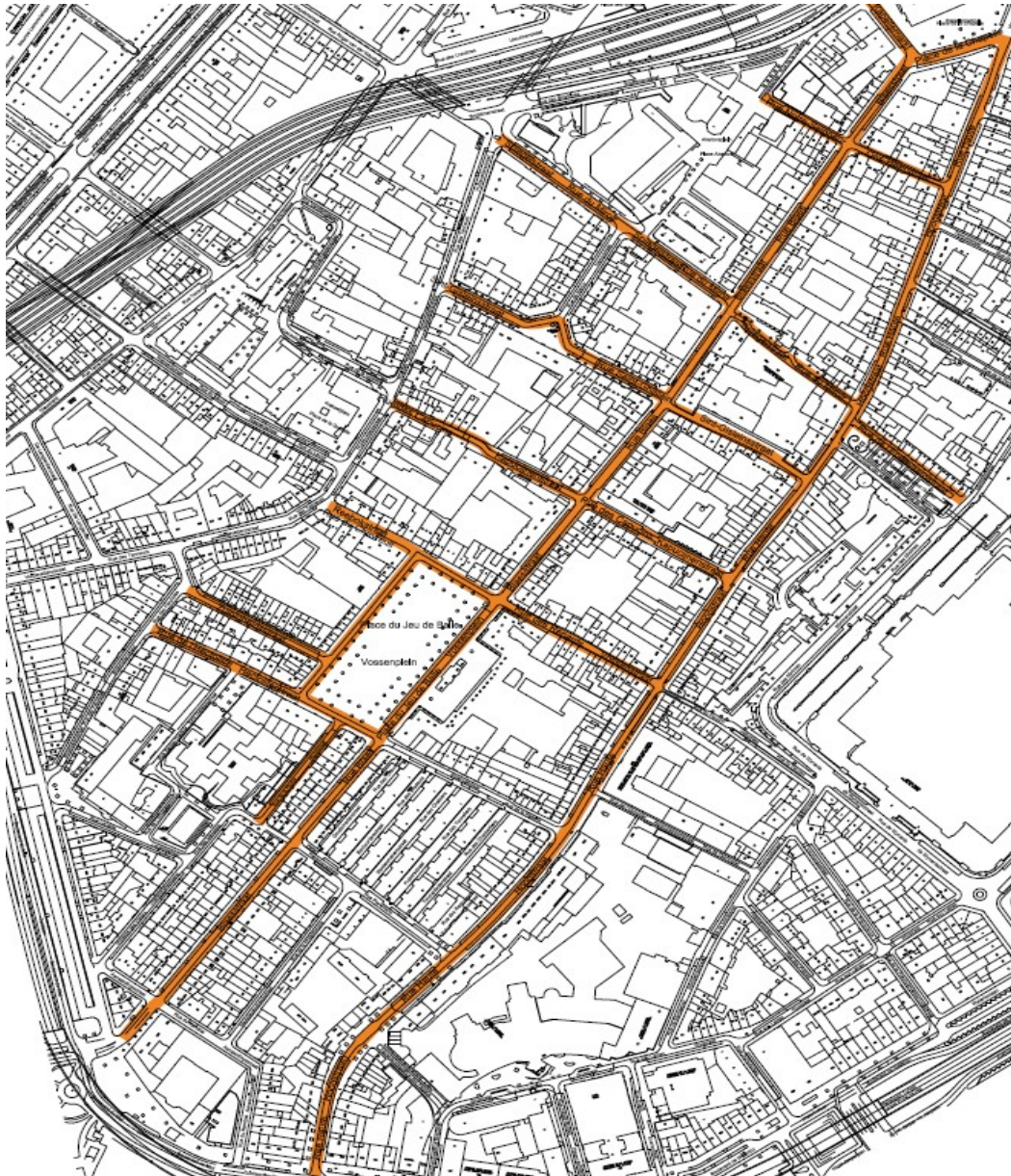
BIJLAGE 0 – Plan van Het Justitiepaleis

- Oranje zone: openbare doorgangszone die de Minimenstraat en het Poelaertplein met elkaar verbindt;
- Gele zone: openbare doorgangszone de Wynantsstraat, Wolstraat, Poelaertplein;
- Groene zone: nooduitgang van het Athéneum Robert Catteau;
- Paarse zone: kelders onder publiek domein.



Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel

BIJLAGE II - Perimeter van de handelszaken die in aanmerking komen voor een parkeerkaart



Lijst van betrokken straten:

- Hoogstraat
- Blaesstraat
- Ons-Heerstraat
- Sint-Gisleinsstraat
- Kapucijnenstraat
- Vossenstraat
- Reebokstraat
- Spaarzaamheid Straat
- Hectoliterstraat
- Sistervatstraat
- Vossenplein
- Pluimstraat
- Spiegelstraat
- Zwaardstraat

Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel

BIJLAGE III - Overeenkomst tussen de Stad en de handelaarsvereniging van de Marollen

Tijdelijke overeenkomst
waarbij handelaren en hun klanten toestemming krijgen om stil te staan en te parkeren bij het
Justitiepaleis in Brussel